

**I. Stawki referencyjne dla kredytów złotych - średnie stawki WIBOR wynoszą odpowiednio:**

| L.p. | Okres obowiązywania                                                                                                | Sposób obliczania                                                                                                                                               | WIBOR 1M | WIBOR 3M | WIBOR 6M | WIBOR 12M | WIRON IM stopa składana |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|-----------|-------------------------|
| 1    | 01.12.25 r. – 31.12.25 r.                                                                                          | średnia arytmetyczna pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek                                                             | 4,31%    | 4,22%    | 4,10%    | 4,06%     |                         |
| 2    | 01.12.25 r. – 31.12.25 r.                                                                                          | średnia arytmetyczna wszystkich kwotowań z miesiąca kalendarzowego, poprzedzającego miesiąc naliczania odsetek                                                  | 4,37%    | 4,28%    |          |           |                         |
| 3    | <b>Kwartał</b><br>01.10.25 r. – 31.12.25 r.                                                                        | średnia arytmetyczna pięciu ostatnich kwotowań w kwartale poprzedzającym dany kwartał                                                                           |          |          | 4,58%    | 4,46%     |                         |
| 4    | <b>Kwartał</b><br>01.10.25 r. – 31.12.25 r.<br><b>dla kredytów mieszkaniowych</b><br>(udzielonych do 31.03.2009r.) | średnia arytmetyczna kwotowań w kwartale poprzedzającym kwartał naliczania odsetek                                                                              |          | 4,88%    | 4,73%    | 4,57%     |                         |
| 5    | <b>Kwartał</b><br>01.10.25 r. – 31.12.25 r.<br><b>dla kredytów mieszkaniowych</b><br>(udzielonych od 01.04.2009r.) | średnia arytmetyczna pięciu ostatnich kwotowań w kwartale poprzedzającym kwartał naliczania odsetek                                                             |          | 4,73%    |          | 4,46%     |                         |
| 6    | <b>Kwartał</b><br>01.10.25 r. – 31.12.25 r.<br><b>dla kredytów mieszkaniowych</b><br><b>„Rodzina na swoim”</b>     | stawka referencyjna obowiązująca na IV kwartał 2025 r. wynosi:<br><b>6,88%</b><br><b>(WIBOR 3M+ 2 pp)</b>                                                       |          |          |          |           |                         |
| 7    | <b>Kwartał</b><br>01.10.25 r. – 31.12.25 r.                                                                        | ostatnie kwotowanie w kwartale poprzedzającym dany kwartał                                                                                                      |          | 4,72%    | 4,58%    |           |                         |
| 8    | 01.12.25 r. – 31.12.25 r.                                                                                          | kwotowanie na dwa dni przed zakończeniem poprzedniego miesiąca                                                                                                  | 4,32%    | 4,20%    | 4,09%    |           |                         |
| 9    | 01.12.25 r. – 31.12.25 r.                                                                                          | kwotowanie na trzy dni przed zakończeniem poprzedniego miesiąca                                                                                                 |          | 4,22%    |          |           |                         |
| 10   | 01.12.25 r. – 31.12.25 r.                                                                                          | kwotowanie na 25 dzień poprzedniego miesiąca (lub następny, jeśli jest to dzień wolny)                                                                          | 4,31%    | 4,22%    | 4,11%    |           |                         |
| 11   | 01.12.25 r. – 31.12.25 r.                                                                                          | średnia kwotowań z 5-go, 10-go i 15-go dnia miesiąca kalendarzowego poprzedzającego miesiąc naliczenia odsetek (lub następnego dnia, jeśli jest to dzień wolny) | 4,42%    | 4,31%    |          |           |                         |
| 12   | 01.12.25 r. – 31.12.25 r.                                                                                          | średnia kwotowań z 5-go, 15-go i 25-go dnia miesiąca kalendarzowego poprzedzającego miesiąc naliczenia odsetek (lub następnego dnia, jeśli jest to dzień wolny) |          | 4,29%    | 4,18%    |           |                         |
| 13   | <b>Kwartał</b><br>01.10.25 r. – 31.12.25 r.<br>KfW                                                                 | ostatnie kwotowanie w kwartale poprzedzającym dany kwartał                                                                                                      |          |          | 4,58%    |           |                         |
| 14   | 01.12.25 r. – 31.12.25 r.<br>KfW                                                                                   | ostatnie kwotowanie poprzedniego miesiąca                                                                                                                       |          |          | 4,08%    |           |                         |
| 15   | 01.12.25 r. – 31.12.25 r.                                                                                          | ostatnie kwotowanie poprzedniego miesiąca                                                                                                                       | 4,30%    | 4,22%    |          |           |                         |
| 16   | 01.12.25 r. – 31.12.25 r.                                                                                          | średnia kwotowań z 2 ostatnich dni roboczych miesiąca kalendarzowego poprzedzającego miesiąc naliczenia odsetek                                                 | 4,31%    | 4,21%    |          |           |                         |
| 17   | <b>Kwartał</b><br>01.10.25 r. – 31.12.25 r.                                                                        | średnia kwotowań z 2 ostatnich dni roboczych miesiąca kalendarzowego poprzedzającego dany kwartał                                                               |          | 4,73%    |          |           |                         |
| 18   | <b>Kwartał</b><br>01.10.25 r. – 31.12.25 r.                                                                        | średnia kwotowań z 10 ostatnich dni roboczych miesiąca kalendarzowego poprzedzającego dany kwartał                                                              |          | 4,73%    |          |           |                         |
| 19   | <b>Kwartał</b><br>01.10.25 r. – 31.12.25 r.                                                                        | kwotowanie na dwa dni robocze przed dniem rozpoczynającym dany okres odsetkowy (kwartał)                                                                        |          | 4,74%    |          |           |                         |
| 20   | 01.12.25 r. – 31.12.25 r.                                                                                          | kwotowanie na dwa dni robocze przed 20 dniem miesiąca kalendarzowego                                                                                            | 4,38%    |          |          |           |                         |
| 21   | 01.12.25 r. – 31.12.25 r.                                                                                          | kwotowanie na dwa dni robocze przed rozpoczęciem kolejnego miesiąca                                                                                             |          | 4,20%    |          |           |                         |
| 22   | 01.12.25 r. – 31.12.25 r.                                                                                          | średnia z pierwszych 25 dni kalendarzowych poprzedzającego miesiąca                                                                                             |          | 4,29%    |          |           |                         |
| 23   | 01.12.25 r. – 31.12.25 r.                                                                                          | kwotowanie na 23 dzień kalendarzowy poprzedniego miesiąca (lub wcześniejszy jeśli jest to dzień wolny)                                                          | 4,30%    | 4,23%    | 4,14%    |           |                         |

| L.p. | Okres obowiązywania           | Sposób obliczania                                                                                                                                         | WIBOR 1M | WIBOR 3M | WIBOR 6M | WIBOR 12M | WIRON IM stopa składana |
|------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|-----------|-------------------------|
| 24   | 01.10.25 r. – 31.12.25 r.     | kwotowanie na 10 dzień ostatniego miesiąca kwartału kalendarzowego (lub następny, jeśli jest to dzień wolny)                                              |          | 4,74%    |          |           |                         |
| 25   | 01.12.25 r. – 31.12.25 r.     | kwotowanie z poprzedniego dnia roboczego poprzedniego miesiąca (przedostatni dzień operacyjny poprzedniego miesiąca)                                      | 4,32%    | 4,20%    | 4,09%    |           |                         |
| 26   | 01.12.25 r. – 31.12.25 r.     | kwotowanie z 20 dnia kalendarzowego poprzedniego miesiąca (lub wcześniejszy jeżeli jest to dzień wolny)                                                   | 4,33%    | 4,25%    |          |           |                         |
| 27   | 01.12.25 r. – 31.12.25 r.     | średnia arytmetyczna z ostatnich 10 dni roboczych miesiąca kalendarzowego poprzedzającego miesięczny okres odsetkowy                                      | 4,33%    | 4,24%    |          |           |                         |
| 28   | 01.10.25 r. – 31.12.25 r.     | kwotowanie z ostatniego dnia roboczego drugiego miesiąca kwartału, poprzedzającego kwartał naliczania odsetek (ARiMR od 2015 r.)                          |          | 4,82%    |          |           |                         |
| 29   | 01.12.25 r. – 31.12.25 r.     | średnia arytmetyczna kwotowań z okresu 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających okres rozliczeniowy, zmiana następuje z pierwszym dniem każdego miesiąca |          | 4,54%    |          |           |                         |
| 30   | 01.12.25 r. – 31.12.25 r.     | średnia arytmetyczna z ostatnich 4 dni notowań stawek WIBOR miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie danego okresu obrachunkowego                             | 4,31%    |          |          |           |                         |
| 31   | 01.02.2025 r. – 31.01.2026 r. | średnia arytmetyczna kwotowań w IV kwartale kalendarzowym, poprzedzającym rok naliczania odsetek                                                          |          |          |          | 5,67%     |                         |
| 32   | 01.02.2025 r. – 31.01.2026 r. | kwotowanie na dwa dni robocze przed dniem rozpoczynającym dany okres odsetkowy (dla umów zawartych od 22.11.2021 r.)                                      |          |          |          | 5,62%     |                         |
| 33   | 01.08.2025 r. - 31.01.2026 r. | kwotowanie na pięć dni roboczych przed dniem zmiany oprocentowania                                                                                        |          |          | 4,79%    |           |                         |
| 34   | 01.12.25 r. – 31.12.25 r.     | kwotowanie na 5 dni roboczych przed rozpoczęciem miesiąca odsetkowego                                                                                     |          |          |          |           | 3,78954%                |